

Rag. Luca Immorlano  
Amministratore Condominiale  
A.L.A.C. – Sede di Lecce  
iscritto al n°0328  
www.alac-appc-lecce.it



Pregg.<sup>mi</sup> Sigg.<sup>ri</sup>  
Condomini  
Condominio “ \_\_\_\_\_ ”  
Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ (\_\_\_)

Oggetto: **PREVENTIVO DI AMMINISTRAZIONE ORDINARIA**

Il sottoscritto **Luca Immorlano**, nato il 19.08.1994 a San Pietro Vernotico (BR), con studio in Squinzano Via Giovanni Paolo I n°57, con la presente manifesta la propria disponibilità, come in effetti si dichiara disponibile, ad accettare il mandato per la carica di amministratore dell'intestato condominio, qualora gli venisse conferito.

Previo opportuno sopralluogo ed assunte le dovute informazioni circa l'ammontare delle unità immobiliari, in considerazione delle condizioni del complesso condominiale e dell'anno di costruzione, evidenzia che il compenso per la *prestanda* attività professionale con riguardo all'amministrazione ordinaria dell'intestato Condominio, potrà considerarsi equo l'importo di € 9,00 ad U.I.

Evidenzia, altresì, che il complessivo importo annuale verrà suddiviso mediante utilizzazione della tabella millesimale di rappresentanza generale o in parti uguali.

Le prestazioni incluse nell'**amministrazione ordinaria** saranno:

1. Massima trasparenza nell'operato e documentazione condominiale sempre a disposizione dei condòmini;
2. Rappresentanza del Condominio;
3. Convocazione di assemblee ordinarie e straordinarie;
4. Esecuzione delle delibere assembleari adottate;
5. Disciplina delle parti comuni dell'edificio;
6. Prestazione dei servizi nell'interesse dei condòmini;
7. Riscossione delle quote condominiali ed erogazione delle spese per la manutenzione ordinaria;
8. Compimento degli atti conservativi dei diritti inerenti le parti comuni dell'edificio;
9. Redazione del preventivo con riparto delle spese all'inizio di ogni esercizio finanziario nonché del consuntivo alla conclusione dell'esercizio stesso;
10. Conferimento incarico per la redazione e la presentazione del mod. 770;

11. Stipula di contratti di appalto con le imprese di fornitura dei servizi nonché tutto quanto altro concerne l'ordinario;
12. Lettura trimestrale/annuale dei contatori Aqp e annessa ripartizione;
13. Sala riunioni presso lo stesso studio, sito in Squinzano (Le) alla via G.Paolo I, 57;
14. Eventuale ripartizione spese tra proprietario ed inquilino, su richiesta del condòmino;

Si precisa, inoltre, che il sottoscritto svolge professionalmente l'attività di amministratore condominiale e possiede tutti i requisiti richiesti in base a quanto disposto dall'art. 71 bis delle disp. att. c.c., introdotto dalla Legge 220/2012 di Riforma del Condominio entrata in vigore il 18 giugno 2013 e dal DM 140/2014, in vigore dal 9 ottobre 2014.

Il corso di formazione iniziale per amministratore condominiale è stato completato in data 20.05.2017, così come risultante da attestato rilasciato dall' A.L.A.C. Sede di Lecce (Associazione Liberi Amministratori Condominiali – *iscritta al MISE ai sensi L. 4/2013*), a cui risulso regolarmente iscritto al n°0328.

**LAVORI STRAORDINARI:** l'Amministratore prevede normalmente un compenso aggiuntivo pari al 2% della loro spesa complessiva. Si fa comunque presente che ogni compenso straordinario sarà preventivamente discusso in sede assembleare.

Resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Distinti saluti.

*Rag. Immorlano Luca*



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Luca Immorlano".

| CONDOMINI              | CODICE FISCALE | CITTA' - INDIRIZZO                            |
|------------------------|----------------|-----------------------------------------------|
| ARCOBALENO             | 93097390756    | VIA MONTEGRAPPA 59 - SQUINZANO (LE)           |
| CONVENTO               | 93034860754    | VIA BRINDISI 150 SQUINZANO (LE)               |
| CRISPI 127             | 93088610758    | VIA FRANCESCO CRISPI 127 SQUINZANO (LE)       |
| DALIA                  | 93034840756    | VIA MONTEGRAPPA 196/198/200 SQUINZANO (LE)    |
| DUCA D'AOSTA           | 93091800750    | VIA DUCA D'AOSTA 2/18 SQUINZANO (LE)          |
| DUEMILA                | 93059400759    | VIA TALIERCIO - SQUINZANO (LE)                |
| EDERA                  | 93034850755    | VIA MONTEGRAPPA 161/163 - SQUINZANO (LE)      |
| EDIL CARPER            | 93034810759    | VIA NENNI 23 - SQUINZANO (LE)                 |
| EUROPA                 | 93097670751    | VIA G. CAMPA 69 - SQUINZANO (LE)              |
| GARDENIA               | 93034880752    | VIA OCCORSIO 6/8/10 SQUINZANO (LE)            |
| GIRASOLE               | 93094670754    | VIA RISORGIMENTO 55 SQUINZANO (LE)            |
| GOLDONI                | 93038980756    | VIA C. GOLDONI 25 SQUINZANO (LE)              |
| IL GIRASOLE            | 93069510753    | VIA TALIERCIO 6/14 SQUINZANO (LE)             |
| IRIS                   | 93094880759    | VIA CRISPI 100 SQUINZANO (LE)                 |
| LA MADONNINA           | 93088660753    | VIA MONTE GRAPPA 61/63 SQUINZANO (LE)         |
| LILLA                  | 93091800751    | VIA RAFFAELLO SANZIO 74 SQUINZANO (LE)        |
| MADONNA DI FATIMA      | 93088650754    | VIA BACHELET 8/16 SQUINZANO (LE)              |
| MARCO POLO             | 93088620757    | VIA M POLO, BARBANO, MARINELLI SQUINZANO (LE) |
| MARIA REGINA           | 93043230759    | VIA FRANCESCO CRISPI II SQUINZANO (LE)        |
| MAZZOTTA               | 93040460755    | VIA MAZZOTTA 23/37 SQUINZANO (LE)             |
| MAZZOTTA I             | 93088640755    | VIA ANTONIO MAZZOTTA SQUINZANO (LE)           |
| ORCHIDEA               | 93094680753    | VIA RISORGIMENTO 59 SQUINZANO (LE)            |
| PANORAMA               | 93043290753    | VIA G. PEPE 17/19 TREPUZZI (LE)               |
| PANORAMA E VIA TIZIANO | 93104180752    | VIA MARCONI 4 TREPUZZI (LE)                   |
| PRIMAVERA              | 93019360754    | VIA PADRE PIO 28 SQUINZANO (LE)               |
| RESIDENCE DEI VIBURNI  | 93069670755    | VIA SANZIO 236 SQUINZANO (LE)                 |
| RESIDENCE SANT'ANNA    | 9,3107E+12     | VIA ROMA 69 SQUINZANO (LE)                    |
| RISORGIMENTO 48        | 93055580752    | VIA RISORGIMENTO 48 SQUINZANO (LE)            |
| RISORGIMENTO 50        | 93132130753    | VIA RISORGIMENTO 50 SQUINZANO (LE)            |
| RISORGIMENTO 52        | 9305590751     | VIA RISORGIMENTO 52 SQUINZANO (LE)            |
| ROSA                   | 93088630756    | VIA R. SANZIO 19/25 SQUINZANO (LE)            |
| RUBICHI                | 93086490757    | VIA RUBICHI 10 SQUINZANO (LE)                 |
| S. MARIA               | 93040480753    | VIA CELLINO 9 SQUINZANO (LE)                  |
| S. MARTINO             | 93040450756    | VIA CELLINO 10 SQUINZANO (LE)                 |
| SANTO STEFANO          | 93160840752    | VIA SANTO STEFANO 9 CAMPI SALENTINA (LE)      |
| SANZIO                 | 93025420758    | VIA R. SANZIO 11/15 SQUINZANO (LE)            |
| TENENTE MARZO          | 93097580752    | VIA RAFFAELLO SANZIO 8 SQUINZANO (LE)         |

STUDIO IMMORLANO AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

19/04/2023

